

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
мкр.Потаповский д.1 корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	43270.4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	1 173 475.81
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	3 539 957.11
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 994 882.30
8.	- за содержание дома	руб.	8 401 380.86
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	6 007 662.34
10.	- за услуги управления	руб.	2 585 839.10
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	18 159 465.09
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	18 124 665.09
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34800
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 203 158.11
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 505 251.44
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	2 577 982.94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		16 189 046.77
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	2 585 839.10
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	13 603 207.67
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	5 710 686.70
	-техническое обслуживание	руб.	3 192 770.16
	-текущий ремонт	руб.	1 894 822.78
	-аварийное обслуживание	руб.	623 093.76
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	1 194 263.04
	содержание придомовой территории	руб.	1 583 696.64
	техническое обслуживание лифтов		4 055 301.89
	дератизация	руб.	36 347.14
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	88 271.62
	противопожарные мероприятия	руб.	25 962.24
	услуги ЕДС	руб.	508 859.90
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	908 678.40
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 334 668.68
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 407 640.68
23.4.	задолженность потребителей	руб.	195 111.95
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	451.8
	Начислено потребителям	руб.	16 475.82
	Оплачено потребителями	руб.	17 082.02
	Задолженность потребителей	руб.	2 289.05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 808.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 500.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 934.79
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	451.8
	Начислено потребителям	руб.	16 475.53
	Оплачено потребителями	руб.	17 081.81
	Задолженность потребителей	руб.	2 288.95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 404.02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 500.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 361.46
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	27.613
	Начислено потребителям	руб.	70 152.74
	Оплачено потребителями	руб.	71 697.69
	Задолженность потребителей	руб.	9 515.13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 152.74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 152.74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	903.6
	Начислено потребителям	руб.	28 814.52
	Оплачено потребителями	руб.	32 867.99
	Задолженность потребителей	руб.	2 007.02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 924.14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 230.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 102.55
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	280361
	Начислено потребителям	руб.	1 202 750.07
	Оплачено потребителями	руб.	1 268 911.17
	Задолженность потребителей	руб.	179 011.80

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 427 694.90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 268 911.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 783.73
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	954 285.29
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	954 285.29
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	356 442.10
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	356 442.10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	8 267.89
39.1	Задолженность потребителей	руб.	27 075.54
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	12 232.76
39.2	Задолженность потребителей	руб.	37 855.39
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	3 942.06
39.3	Задолженность потребителей	руб.	26 491.20
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	5 931.91
39.4	Задолженность потребителей	руб.	16 102.70
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	4 452.17
39.5	Задолженность потребителей	руб.	48 251.21
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 540.23
39.6	Задолженность потребителей	руб.	26 966.93
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	779.38
37.6	Начислено потребителям	руб.	576 484.38
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 137 960.55
39.6	Задолженность потребителей	руб.	173 699.13
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	576 484.38
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 137 960.55
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 699.13
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	75
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1321954.61

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

 Кузахметов Н.А.